

IFRS 16 / MSFI 16

Zagreb, Prosinac 2018



Izazovi velikih poduzetnika u primjeni MSFI 16 „Najmovi” od 01.01.2019.

1 2

Zahtjevi MSFI 16

- ✓ U Aktivi priznati **Imovinu s pravom uporabe**.
- ✓ U Pasivi evidentirati **Obveze po najmu**.
- ✓ Odvojiti komponente koje nisu najam (održavanje, osiguranje i sl.) te ih posebno evidentirati na trošak razdoblja.
- ✓ U Računu dobiti i gubitka evidentirati **trošak amortizacije** Imovine s pravom uporabe te **kamatni trošak** primjenom diskontne stope na preostali iznos Obveze po najmu.
- ✓ **Modifikacije najma** (promjena razdoblja najma ili visine najma vezane uz indeks npr. EURIBOR) ⇒ novi izračun diskontne stope te ponovno vrednovanje Imovine s pravom uporabe i Obveza po najmu.

Račun za najamninu služi:

- ✓ u porezne svrhe (priznavanje pretporeza) te
- ✓ za potrebe izvršenja obveze plaćanja.

Po MRS 17 račun je bio dokument za knjiženje troškova najma kod operativnog najma te za evidentiranje imovine i kamatnih troškova kod financijskog najma.

IZUZEĆA OD PRIMJENE

- ✓ Najmovi do 12 mjeseci (bez opcije otkupa).
- ✓ Najmovi imovine male vrijednosti (do 5.000 USD).

Evidentiraju se u trošak razdoblja kao i do sada po MRS 17.




HSFI ⇒ za sada nema naznaka da će se isti mijenjati u dijelu najmova

- ✓ Zahtjeva prilagodbe u primjeni
- ✓ Dodatna ulaganja u razvoj računovodstvenih sustava
- ✓ Osnovna dodana vrijednost operativnog leasinga i dalje ostaje



Utjecaj MSFI 16 na financijske izvještaje najmoprimca

1 2

	MRS 17		MSFI 16
	Financijski najam	Operativni najam	Svi najmovi
Imovina		---	
Obveze	\$\$	---	\$\$\$\$\$\$
Izvanbilančni zapisi	---	 \$\$\$\$	---

	MRS 17		MSFI 16
	Financijski najam	Operativni najam	Svi najmovi
Poslovni prihodi	x	x	x
Poslovni rashodi (bez amortizacije)	---	Trošak najma	---
EBITDA			↑↑
Amortizacija	Amortizacija	---	Amortizacija
Operativna dobit			↑
Kamatni troškovi	Kamate	---	Kamate
Dobit prije poreza			↔

Utjecaj na financijske izvještaje najmoprimca:

Bilanca stanja

- ↑ Imovina u najmu
- ↑ Financijske obveze
- ↔ Kapital

Račun dobiti i gubitka

- ↑ EBITDA
- ↑ Operativni dobit
- ↑ Financijski troškovi
- ↔ Neto dobit

Novčani tok

- ↑ Novac iz operativnih aktivnosti
- ↓ Novac iz financijskih aktivnosti
- ↔ Ukupni novčani tok

